

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Веры Андриановой, дом-20

Общая площадь жилых помещений

2331,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		270 283,24	262 386,88	270 283,24	
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46		94 653,85	91 888,52	94 653,85	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		61 005,23	59 222,95	61 005,23	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		33 648,62	32 665,57	33 648,62	
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 846,80			
	Комиссия банкам - договоры с банками				23 430,43			
	расходы на ЕИРЦ				8 371,39			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		54 713,21	53 114,75	54 713,21	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		34 469,32	33 462,29	34 469,32	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		4 103,49	3 983,61	4 103,49	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		10 395,51	10 091,80	10 395,51	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		1 367,83	1 327,87	1 367,83	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		4 377,06	4 249,18	4 377,06	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		37 752,11	36 649,18	37 752,11	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		83 164,07	80 734,42	83 164,07	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		58 285,48	55 868,16	58 285,48	
3	Капитальный ремонт							
4	Текущий ремонт	33 811,43	1,86		50 887,36	48 215,98	17 622,45	64 404,96
5	Дополнительная услуга							

6	Коммунальные услуги, в том числе			1 182 572,83	1 168 842,29	1 182 572,83	
6.1.	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ФП "Калужский областной водоканал"	вода - 30,10 р., канал. - 20,75 р.		331 803,91	338 501,77	331 803,91	
6.2.	Центральное отопление Договор с МУП "КалугаТеплосеть"	2247,46 г/кал		850 768,92	830 340,52	850 768,92	
			ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги				
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг						

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация	Затраты за отчетный период, руб
п/п			
	Текущий ремонт жилого фонда,		
	в том числе:		
1	Замена запорной арматуры ЦО		3 348,54
2	Замена участка стояка канализации кв.12		14 273,91
ИТОГО:			17 622,45

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата